

Z A P I S N I K

o održanom pripremnom ročištu dana 10. listopada 2024. godine u 09,30 sati u
Trgovačkom sudu u Zagrebu, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

PRISUTNI OD SUDA:

Maja Jurovicki
(sudac-predsjednik vijeća)

Mirjana Sarać
(zapisničar)

PRAVNA STVAR:

Tužitelj: GRAD ZAGREB, OIB:
61817894937, Trg Stjepana
Radića 1, Zagreb

Tuženik: PRIGORKA d.d. - u stečaju, OIB:
44010339796, Ulica Ljudevita
Posavskog 3, Sesvete

Radi: 74.500,00 €

Predsjednik vijeća-sudac otvara pripremno ročište 09,30 sati i objavljuje predmet
raspravljanja.

Rasprava je javna.

Utvrđuje se da su na današnje ročište pristupili:

Za tužitelja: pun. Denis Bajs, odvjetnik u OD Mihočević&Bajs d.o.o. iz Zagreba

Za tuženika: pun. Damir Šebetić, odvjetnik u zamjenu za Maja Miljuš, odvjetnicu u
OD Šebetić i partneri iz Zagreba

Utvrđuje se da spisu prileži podnesak tužitelja zaprimljen danas u 9,20 sati u privitku
kojeg je registar matičnih podataka, matične evidencije obveznika na objektu, koji
primjerak se uručuje punomoćniku tuženika.

Sud donosi

r j e š e n j e

Otvara se prethodni postupak.

Upozoravaju se stranke da su dužne već u tužbi i odgovoru na tužbu, a
najkasnije na pripremnom ročištu, iznijeti sve činjenice na kojima temelje svoje
zahtjeve, predložiti dokaze potrebne za utvrđivanje iznesenih činjenica te se izjasniti o
činjeničnim navodima i dokaznim prijedlozima protivne stranke.

Stranke se upozorava da nakon zaključenja prethodnog postupka ne mogu
iznositi nove činjenice i predlagati nove dokaze, osim u slučaju iz članka 299. stavka
2. ZPP-a odnosno ako ih bez svoje krivnje nisu mogle iznijeti odnosno predložiti prije
zaključenja prethodnog postupka.

Pun. tužitelja ostaje u cijelosti kod tužbe i tužbenog zahtjeva. Predlaže provesti očevid
na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke. Predlaže provesti dokaz
saslušanjem svjedoka Miroslav Antunović na adresi Pavla Lončara 40, Sesvete na

okolnost da je isti sklopio sa tuženikom ugovor o najmu stana kao i da je stanovao u tom stanu.

Predlaže provesti dokaz saslušanjem svjedoka Diana Rubinić na adresi Pavla Lončara 40, Sesvete na okolnost da je ista sklopila sa tuženikom ugovor o najmu stana kao i da je stanovala u tom stanu. Nema daljnjih dokaznih prijedloga predlaže zaključiti prethodni postupak.

Punomoćnik tuženika ostaje kod odgovora na tužbu i svih dosadašnjih navoda. Protivi se predloženom očevidu uz sudjelovanje geodetskog vještaka budući nije sporno o kojim se stanovima radi, nije sporna niti kvadratura stanova, sporno je samo vlasništvo predmetnih stanova. Dodaje kako tužitelj nije dostavio ugovore o najmu stanova od prve uporabe do danas tako da se ne može pratiti slijed korištenja, odnosno najma stanova. Nema daljnjih dokaznih prijedloga predlaže zaključiti prethodni postupak.

Sud donosi

rješenje

Zaključuje se prethodni postupak, te se sukladno čl. 461.k. ZPP-a održava glavna rasprava.

Sud donosi

rješenje

I Provest će se dokaz saslušanjem svjedoka Miroslav Antunović na adresi Pavla Lončara 40, Sesvete na okolnost da je isti sklopio sa tuženikom ugovor o najmu stana kao i da je stanovao u tom stanu i svjedok Diana Rubinić na adresi Pavla Lončara 40, Sesvete na okolnost da je ista sklopila sa tuženikom ugovor o najmu stana kao i da je stanovala u tom stanu.

II Provest će se očevid na licu mjesta u Sesvetama, Ulica Pavla Lončara 40 uz sudjelovanje geodetskog vještaka, radi identifikacije čestice i zgrade. a o datumu očevida, osobi vještaka i visini predujma na koje će se pozvati tužitelj odlučit će se naknadno, radi čega se današnje ročište odgađa, a slijedeće zakazuje za

21. siječnja 2025. u 11,00 sati

što danas prisutni punomoćnici stranaka primaju na znanje i neće se posebno pozivati, dok će svjedoci pozvati pisanim putem.

Nakon pročitanoog zapisnika prisutni ne stavljaju primjedbe na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 09,55 sati

Sudac:

Stranke:

Zapisničar: